

Số: 1411/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 7

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, 174/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022, 175/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022, 176/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022, 177/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022, 191/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022, 192/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022, 1050/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023, 1041/QĐ ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29 /QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2024/1769.CNLA ngày 11 tháng 11 năm 2024 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 1311/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 1361/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 150/TB-ĐG ngày 09/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm có:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 13, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 457,8 m², loại đất ở nông thôn Tọa lạc tại ấp 4, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long



An (nay là ấp 4, xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Nho đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP899410, số vào sổ cấp GCN: CN07704 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành cấp ngày 22/7/2024. (Diện tích thực tế là 457,8 m² theo Mảnh trích đo địa chính số 117-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 03/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 05/6/2024)

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- | | |
|--------------|-------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 474 |
| - Tây giáp: | thửa số 36 |
| - Nam giáp: | Thửa số 474 |
| - Bắc giáp: | Thửa số 18 |

2. Công trình xây dựng trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) :

+ Nhà ở riêng lẻ (cấp 04): diện tích 119m², kết cấu móng, cột BTCT, tường xây gạch, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền lát gạch men, trần bằng tấm nhựa.

+ Mái che tiền chế: diện tích 82m², kết cấu cột thép, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền xi măng.

+ Nền xi măng: diện tích 16,5m²

+ Hồ nước : thể tích 5,63m³, kết cấu hồ xây gạch, đáy hồ không gia cố bằng cừ tràm, không có nắp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 8h00 ngày 10/3/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026, tại: vị trí thửa đất ấp 4, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp 4, xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), Từ 8h00 ngày 10/3/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 723.577.649 đồng (Bảy trăm hai mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ, tiền đặt trước: 144.715.529 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, năm trăm hai mươi chín đồng), thời gian nhận tiền đặt trước : Từ 8h00 ngày 10/3/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước

công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc pho to đem theo bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- *Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 276/QC-TP ngày 08/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 15 giờ 00 phút, ngày 17/04/2026. Tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272.3 581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: *Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Gái Bé).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé

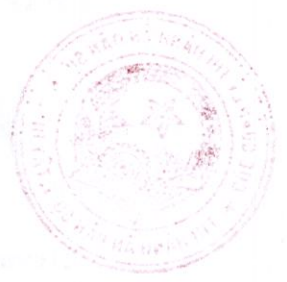


1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the study area. It includes information about the location of the study area, the population of the study area, and the characteristics of the study area. It also discusses the data sources used in the study.

3. The third part of the report is a detailed description of the study results. It includes information about the findings of the study, the conclusions drawn from the findings, and the implications of the findings. It also discusses the limitations of the study and the need for further research.

4. The fourth part of the report is a conclusion and recommendations. It summarizes the main findings of the study and provides recommendations for future research and policy-making.



1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the study area. It includes information about the location of the study area, the population of the study area, and the characteristics of the study area. It also discusses the data sources used in the study.

3. The third part of the report is a detailed description of the study results. It includes information about the findings of the study, the conclusions drawn from the findings, and the implications of the findings. It also discusses the limitations of the study and the need for further research.

4. The fourth part of the report is a conclusion and recommendations. It summarizes the main findings of the study and provides recommendations for future research and policy-making.